

# ПРАЙС

## I. Программа бизнес иммиграции:

Стоимость наших услуг зависит от выбранного Вами варианта, которые иллюстрирует таблица.

Перечень услуг:	Старт (350 евро)	Базовый (500 евро)	Эксклюзив (800 евро)
Регистрация фирмы	+	+	+
Оплата всех государственных пошлин для регистрации фирмы	+	+	+
Регистрация в налоговой полиции и других гос. учреждений	+	+	+
Предоставление юридического адреса до открытия фирмы	+	+	+
Помощь в открытии счета в банке	+	+	+
Изготовление печати		+	+
Подключение к оператору мобильной связи с балансом 10 евро.		+	+
Консультации по различным бытовым аспектам проживания в Черногории в первые 90 дней (помощь в получении лицензий и других сложных моментов ведения бизнеса в данную услугу не входят)		+	+
Базовый курс языка (10 часов)*			+

\*языковой курс проводится с репетитором по месту Вашего проживания в Херцег - Нови.

### Дополнительные расходы:

1. Проезд в Черногорию.
2. Пакет документов для получения ВНЖ (1 человек – 300 евро; 2 человека – 550 евро; 3 человека – 700 евро; 4 человека – 800 евро).
3. Уставной фонд – 1 евро.

4. Деньги на счету в банке. На каждого человека Вам нужно иметь банковский счет с суммой не менее 300 евро. Это ни в коей мере не расходы, а формальность, подтверждающая, что Вам будет на что жить в Европе в первый месяц. Платить эту сумму никому не нужно.
5. Переводы и заверения документов.
6. Медицинская страховка.
7. Изготовление печати (если не входит в стоимость выбранного пакета услуг).

#### **Дополнительные услуги:**

1. Ведение бухгалтерского учета.
2. Подбор места проживания (постоянного / временного).
3. Трансфер из аэропорта (если не входит в стоимость пакета услуг).
4. Любые адаптационные услуги по договоренности сторон.
5. Услуги по получению лицензий, если выбранный вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законодательством Черногории.

\*цены на дополнительные услуги обсуждаются и зависят от сложности Ваших пожеланий.

## **II. Услуги по недвижимости:**

#### **Для покупателей недвижимости:**

- консультации по всем вопросам, связанным с покупкой и оформлением недвижимости;
- консультации по выбору региона;
- персональный подбор и просмотр объектов недвижимости;
- организация переговоров с продавцом недвижимости, его представителем (при желании предоставляются услуги переводчика);
- услуги по оценке качества строительства, заинтересовавшего Вас объекта, и суммы возможных затрат в случае его реконструкции;
- экспертиза объекта (состояние, рыночная стоимость, легальность документов), подготовка документов, заключение сделки;
- оформление в собственность приобретаемого объекта недвижимости.

#### **Для владельцев недвижимости:**

- услуги по продаже (оценка объекта, подготовка объекта к продаже, ремонт, легализация документов и др.);
- полное сопровождение сделок с недвижимостью;
- Управление недвижимостью (чаще всего клиенты заказывают сдачу жилья, услуга актуальна, для клиентов которые не проживают постоянно в Черногории).

#### **Юридические услуги:**

- услуги по правовой экспертизе правомерности приобретения и владения недвижимым имуществом;
- устранение ошибок и нарушений, выявленных в ходе экспертизы (наличие обременений и ограничений, несоответствие площади, не вписанные объекты);
- ускорение процедуры регистрации прав собственности и получение документов на недвижимое имущество, регистрация незавершенного и самовольного строительства;
- представительство и ведение Ваших дел в судах и органах Черногории;

- консультации по черногорскому законодательству;
- подготовка и подача в различные инстанции любых документов юридического характера;
- подготовка учредительных документов, государственная регистрация юридических лиц, всех форм собственности;
- полное юридическое обеспечение получения лицензий, разрешений, сертификатов, внесений изменений;

<b>Прайс на основные услуги по недвижимости</b>	
Подбор, экспертиза и оформление в собственность объекта недвижимости стоимостью до 150 000 евро.	4% от стоимости объекта недвижимости
Подбор, экспертиза и оформление в собственность объекта недвижимости стоимостью более 150 000 евро.	3% от стоимости объекта недвижимости
Управление объектами недвижимости (сдача в аренду)	от 0 до 10% от суммы арендной платы
Встреча в аэропорту	от 35 евро
Подбор языковых курсов	обычно бесплатно
Бронирование гостиницы	бесплатно
Подбор и бронирование апартаментов	Цены опубликованы на нашем сайте
Другие услуги	по договоренности

#### **Дополнительные расходы при покупке недвижимости:**

- Регистрационный сбор за нотариальное заверение в суде составляет 11 евро.
- Занесение в Кадастровую книгу и заверение расписки о получении денег (если она есть) также потребуют некоторой незначительной суммы.

#### **III. Бухгалтерские и финансовые услуги:**

- консультации и рекомендации по системе налогообложения в Черногории;
- полное сопровождение документооборота (налоговый и бухгалтерский учёт, аудит);
- восстановление учёта;
- услуги по организации необходимой инфраструктуры.
- а также для всех юридических лиц - юридические услуги по обслуживанию (разработка договорных схем, разрешение конфликтов).

\*Стоимость бухгалтерского обслуживания зависит от Вашего оборота, для небольших фирм ведение бухучета обычно составляет 100-250 евро ежемесячно.

**Главное:** наши адвокаты имеют многолетний опыт и наработанные связи в государственных органах, а бухгалтер прекрасно знает русский язык.

#### **IV. Дополнительные услуги:**

- встреча в аэропорту, организация трансфера до места размещения и обратно – зависит от километража до конечной цели;
- бронирование гостиницы / апартаментов;
- письменные переводы, легализация документов – переводы 15 евро / страница;
- подбор языковых курсов – в большинстве случаев бесплатно;

- оформление страховых полисов;
- любые другие услуги по договоренности.

#### **V. Свадебные туры:**

С нашими свадебными турами и ценами на них Вы можете ознакомиться на сайте <http://marryabroad.ru/>