



**Контакты:**

**Skype:** evropaedu

**ICQ:** 611842521

**Тел. +7 (499) 70-31-631**

**admin@studentur.ru**

## **Иммиграция через покупку недвижимости в Сербии**

Покупка недвижимости в Сербии дает право на получение ВНЖ.

Оптимально, получение ВНЖ в Сербии на основании покупки недвижимости, подходит для клиентов, которые имеют доход на родине, например, для фрилансеров, которые работают через интернет и граждан, которые планируют жить в Сербии на доходы от сдачи своей недвижимости на родине. Мы не советуем рассматривать покупку недвижимости в Сербии, с целью приехать в страну и устроиться на работу. Хотя, теоретически такой вариант возможен, можно найти работодателя, оформить с его помощью разрешение на работу и работать. Но, давайте будем реалистами. Кому в России нужен работник, не знающий русского языка? В Сербии, человек без знания сербского востребован не больше чем в России без знания русского.

### **Расходы на покупку недвижимости в Сербии:**

1. Комиссионные за работу риэлтерского агентства – от 0 до 5% от стоимости объекта недвижимости, зависит от состояния объекта.
2. Налог на передачу права собственности – 5% от стоимости объекта.
3. Расходы на регистрацию сделки в суде обычно не превышают 350 евро.
4. Ежегодный налог на недвижимость от 0,06 до 0,6% от стоимости объекта.
5. Налог на доходы от сдачи недвижимости в аренду – составляют 20%.

Недвижимость в Сербии регистрируется на физическое или юридическое лицо. Ограничений для покупки иностранцами недвижимости в Сербии нет.

### **Выбор объекта недвижимости в Сербии**

Нас постоянно просят прислать варианты недвижимости в Сербии. Мы стараемся этого не делать и объясним почему.

Каждый человек хочет не просто купить недвижимость в Сербии, а купить именно такую недвижимость, которую хочет именно он. Откровенно говоря, в базе любого агентства таких объектов недвижимости будет не много. Их надо подбирать, по заранее заданным клиентом параметрам.

Конечно, можно осуществить подбор недвижимости в Сербии заранее. Но, если не исходить из возможности выслать клиенту все имеющиеся предложения, в расчете, что а вдруг чегонибудь купит, а подбирать именно по указанным им параметрам, нужно проделать довольно большую работу. Расстояние между объектами недвижимости могут достигать 600 км, и проделывать такой путь только для того, что бы сфотографировать

объект недвижимости и прислать фотографии клиенту, даже не будучи уверенным, что он в итоге приедет в Сербию и осуществит покупку никто не будет. В ответ на такую просьбу Вы в лучшем случае получите фотографии с сайтов бесплатных объявлений, многим из которых уже может быть по 2 года и соответственно они не актуальны, а кроме всего прочего, Вы их можете посмотреть на этих сайтах самостоятельно. Агентства, которые присылают якобы имеющиеся у них варианты по интернету просто пытаются завлечь клиента, если последний решится на покупку недвижимости в Сербии и приедет в страну, то обнаружит, что почти все эти варианты уже проданы. Если даже Вы уже решились на покупку недвижимости в Сербии, но еще точно не определились с датой, то в результате получите тоже самое, что к Вашему приезду все варианты уже будут распроданы и появятся какие то новые.

Наша схема работы заключается в следующем: Вы сообщаете нам точную дату прибытия и желаемые параметры недвижимости. Наши агенты в регионах или наши сотрудники в Белграде за несколько дней до Вашего приезда начинают подбирать объекты недвижимости по заданным параметрам. В результате, к Вашему приезду в Сербию у нас будет актуальная база недвижимости, которая подобрана с учетом Ваших пожеланий и мы начинаем с Вами просмотр объектов. Все объекты недвижимости в Сербии, которые мы предлагаем клиентам проходят предварительную проверку, что гарантирует юридическую чистоту сделки.

Документы, которые требуются для оформления сделки: при личном присутствии заграничный паспорт; если Вы не можете присутствовать при оформлении сделки нужна копия заграничного паспорта и нотариально заверенная доверенность.